

**IVAN MIKŠA**, Karlovačka cesta 52C, Zagreb, OIB 80416684545, vlasnik dvorišta na adresi Karlovačka cesta 52C, Zagreb, OIB: 80416684545, kao najmodavatelj prostora (dalje u tekstu: Najmodavatelj)

i

**FLY OM TAXI j.d.o.o. u stečaju**, Ulica Side Košutić 4, Zagreb, OIB 36253071342 koje zastupa Damir Furdek, stečajni upravitelj, Galović brdo 18, Karlovac, OIB 97830099664 kao najmoprimatelj prostora (dalje u tekstu: Najmoprimatelj)

zaključili su u Zagrebu, 21.08.2022.

## **UGOVOR O NAJMU**

Ovim se Ugovorom regulira trajanje najama, mjesečna najamnina te ostala međusobna prava i obveze.

### **Članak br.1**

Predmet ovog ugovora je najam dijela dvorišnog prostora na adresi Karlovačka cesta 52C, Zagreb na kojemu je parkirano vozilo DACIA SANDERO 1.0 SCE reg. oznaka ZG4260HS, broj šasijske UU1B5220365249146, godina proizvodnje 2020. Uz najam prostora potrebnog za parkiranje i manevriranje vozila, Najmodavatelj se obvezuje kao dobar gospodar čuvati vozilo u zatvorenom dvorištu u privatnom vlasništvu te u radnom vremenu omogućiti pristup i pregled vozila i dokumentacije za vozilo od strane potencijalnih kupaca u dogovoru s Najmoprimateljem.

### **Članak br.2**

Za uslugu iz članka 1. ugovara se obveza plaćanja mjesečne najamnine prostora za parkiranje. Početak obračuna mjesečne naknade počinje od 01.07.2022. godine, a prestaje prodajom vozila iz članka 1. odnosno izmještanjem sa lokacije parkiranja. Ovaj ugovor prestaje i jednostranom odlukom bilo koje od strana u ugovoru, dostavom pisane obavijesti uz otkazni rok od 15 dana računajući od datuma preuzimanja obavijesti. Dostava obavijesti o otkazu najma prostora za parkiranje FLY OM TAXI j.d.o.o. u stečaju provodi se na osobnu adresu stečajnog upravitelja.

### **Članak br.3**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamnina prostora za parkiranje vozila iz članka 1. Ugovora iznosi 500,00 kn mjesečno, odnosno 250,00 kn za korištenje prostora za parkiranje do 15. u mjesecu. Najmodavatelj i najmoprimatelj nisu obveznici pdv-a.

### **Članak br.4**

Najmoprimatelj je dužan najamninu plaćati najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, na račun Najmodavatelja **H.R.20.23600003239640433**.

Najmodavatelj uvažava činjenicu da se najmoprimatelj nalazi u stečajnom postupku te da će se rokovi plaćanja ispoštovati sukladno financijskim mogućnostima najmoprimatelja, odnosno po unovčenju



stečajne mase. Najmodavatelj za svako kašnjenje u plaćanju prema dogovorenoj dinamici iz članka 3., ima pravo najmoprimatelju zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

#### Članak br.7

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimatelj za vrijeme trajanja ovog Ugovora ima pravo nadzora nad vozilom za koje je iznajmljeno mjesto za parkiranje od strane Najmodavatelja.

#### Članak br.8

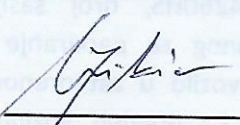
Sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati će se riješiti mirnim putem, a isto ne uspije u roku od (30) dana od podnošenja prijedloga preporučenom poštanskom pošiljkom, ugovara se stvarno i mjesno nadležni sud Republike Hrvatske uz primjenu hrvatskog prava.

#### Članak br.9

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka te ga one u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obavezama vlastoručno i dobrovoljno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) izvorna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**NAJAMODAVATELJ**

  
\_\_\_\_\_  
VLASNIK PROSTORA

**IVAN MIKŠA**

**NAJAMOPRIMATELJ**

\_\_\_\_\_  
FLY OM TAXI j.d.o.o. u stečaju

**DAMIR FURDEK**

U Zagrebu, 23.08.2022.